



Poder notarial limitado

Propósito: mediante la concesión de un poder notarial limitado (POA por sus siglas en inglés) individual, un solicitante principal de SC Stay puede designar a un tercero para obtener información sobre el estado de su solicitud al programa, tomar decisiones en su nombre y firmar el acuerdo de subvención y otros documentos o declaraciones juradas en su nombre. Al llenar este formulario autoriza a SC Stay a aceptar las decisiones tomadas por la persona designada por el poder notarial limitado en nombre del solicitante principal. Las personas con un POA general o duradero existente no tienen llenar este formulario. En lugar de ello, deben proporcionar al programa el documento del poder notarial ejecutado.

Instrucciones: el solicitante principal y la persona designada por el poder notarial limitado deben proporcionar sus nombres y direcciones legales completas. Para ser válido, este formulario debe estar firmado y fechado por el solicitante primario y atestiguado por un notario público.

Advertencia: el Título 18, Sección 1001 del Código de los Estados Unidos establece que una persona es culpable de un delito grave por hacer declaraciones falsas o fraudulentas a sabiendas y voluntariamente ante cualquier departamento del gobierno de los Estados Unidos.

Estado de Carolina del Sur, Condado de

Yo, _____ el abajo firmante ("Solicitante principal" u "Otorgante"), por la presente nombro ("Agente") cuya dirección física es, para que sea mi verdadero y legítimo abogado de hecho, para actuar en mi nombre respecto a cualquier cosa de cualquier carácter que pudiera hacer si estuviera personalmente presente y actuando, con respecto a la ejecución de cualquier documento requerido por la Autoridad de Desarrollo y Financiamiento de Vivienda del Estado de Carolina del Sur ("Vivienda SC") o sus agentes, en relación con cualquier subvención o adjudicación otorgada bajo SC Stay ("Programa"), relacionada con una propiedad ubicada en:

_____, Condado de _____,
, Carolina del Sur.

La autoridad del agente se limita a la ejecución de todos y cada uno de los documentos requeridos por SC Housing en relación con el Programa, pero NO INCLUYE la transferencia de cheques pagaderos a mí como parte de un premio bajo el Programa. Los documentos del programa pueden ser, entre otros, los siguientes:

1. Aplicación en el programa SC Stay
2. Acuerdo de subvención y modificaciones
3. Contrato de arrendamiento
4. Formulario de autorización de terceros
5. Formulario de certificación de ingresos
6. Declaración de ciudadanía

El agente también puede realizar cualquier otro acto en relación con mi participación en SC Stay que considere necesario o deseable en relación con este propósito.

El agente puede realizar los actos plenamente y para todos los propósitos e intenciones como el concedente, con pleno poder de sustitución, y el concedente por la presente ratifica todos los actos que el agente puede realizar mediante un poder notarial limitado.

Este poder notarial limitado se registrará por las leyes del Estado de Carolina del Sur. Si alguna parte de este poder notarial limitado se considera inaplicable para una o más partes o en cualquier aspecto, dicha determinación no afectará ni influirá la aplicabilidad de los demás términos de este documento.

Es mi intención que este poder notarial limitado permanezca en vigor, a pesar de mi incapacidad posterior o incompetencia mental; y mi agente mantendrá los registros completos y precisos de todas las transacciones.

Cualquier persona, incluyendo mi agente, puede confiar en la validez de este poder notarial limitado o de una copia del mismo, a menos que esa persona sepa que ha terminado o es inválido.

Este poder notarial limitado entra en vigor inmediatamente y vencerá el _____, 20__.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, el otorgante ha hecho que se ejecute este poder notarial limitado a partir de este día ____ de _____, 20__.

TESTIGOS:

Concedente:

Nombre impreso: _____

Nombre impreso: _____

Nombre impreso: _____

RECONOCIMIENTO

ESTADO DE CAROLINA DEL SUR)

)

CONDADO DE _____)

Yo, _____, por la presente certifico que _____ ("Concedente" en este documento), compareció personalmente ante mí este día y reconoció la debida ejecución del instrumento anterior.

Sea testigo de mi firma y sello oficial este día ____ de _____ 20__.

Notario público
Nombre impreso: _____
Estado de Carolina del
Sur mi cargo vence:

(SELLO NOTARIAL)